

Gewerbepark Braunmatt Baden-Baden

Allgemeines

Im Nordwesten von Baden-Baden stehen im Stadtteil Haueneberstein Gewerbeflächen für Betriebsverlagerungen und Neuansiedlungen zur Verfügung.

Das Gebiet schließt sich an das vorhandene Gewerbegebiet Aschmatt-Sellmatt am nördwestlichen Ortsrand von Haueneberstein an. Es liegt sehr verkehrsgünstig und ist an das überörtliche Straßennetz mit der Bundesautobahn A 5 (Anschluss Rastatt Süd) und der B 3 neu angebunden. Der nahe gelegene Stadtbahnhalt des Karlsruher Verkehrsverbunds (KVV) verbindet den Gewerbepark auch direkt mit dem regionalen und internationalen ÖPNV-Verkehrsnetz. Auf einem zu Fuß erreichbaren P+R Parkplatz werden zusätzlich PKW-Abstellmöglichkeiten für Pendler angeboten.



Namhafte Unternehmen, wie z.B. ARKU Maschinenbau, Mold Masters, Schulz Flexgroup oder Sleever international nutzen bereits die Vorteile dieses Standorts.

Daten und Fakten

Gewerbefläche:	insgesamt 23.000 m ²
Gebietstyp:	Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung
Zulässige Nutzungen:	Gewerbebetriebe aller Art, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude nicht zulässig sind: Einzelhandelsbetriebe, selbständige Lagerplätze, Bordelle und bordellartige Betriebe, Wohnungen, Vergnügungsstätten
Erschließungsstraße:	Braunmattstraße
Grundflächenzahl:	bis 0,8
Gebäudehöhe:	bis 11 m



Wir bieten einen marktgerechten Grundstückspreis von 120 €/m² für das erschlossene Grundstück. Die Hausanschlusskosten für Strom, Wasser, Gas und Telekommunikation sind hierin nicht enthalten.

Das Erschließungskonzept ermöglicht bedarfsgerechte, variable Grundstücksgrößen.

Das gesamte Spektrum der gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten vom Produktionsbetrieb bis zum spezialisierten Dienstleister ist realisierbar.

Kontakt



Peter Stenzel
Kfm. Projektsteuerer

Gewerbeentwicklung Baden-Baden GmbH

Pariser Ring 37, 76532 Baden-Baden

Telefon +49 72 21 / 39 04 15

e-mail stenzel@gewerbe-baden-baden.de



Das Dienstleistungsunternehmen der Stadt Baden-Baden für die Wirtschaft

www.gewerbe-baden-baden.de